**Załącznik nr 1**

Kontrolę należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. Protokoły z kontroli pięcioletniej należy sporządzić odrębnie dla każdego budynku w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w formie elektronicznej.

**Wykonawca sporządzi:**

a) Protokoły dla każdego z 23 budynków zgodnie ze wzorem podanym poniżej (z załączonymi protokołami pomiarów) – wzór Protokołu - **załącznik Nr 4.**

b) Protokoły dla każdej budowli wymienionej poniżej w Dziale I. w punktach od 15 do 19.

Szpital posiada 23 budynki na ul. Polanki 117, Gdańsk – Wykaz budynków **– załącznik Nr 5.**

Szpital nie posiada instalacji gazu ziemnego oraz instalacji spalinowych.

1. **Pięcioletni przegląd budowlany stanu technicznego budynku/budowli i jego otoczenia obejmuje:**
2. przegląd konstrukcji budynku;
3. przegląd obudowy zewnętrznej budynku;
4. przegląd urządzeń i instalacji zamocowanych do ścian i dachu budynku;
5. przegląd pokrycia dachowego i elementów odwodnienia budynku;
6. przegląd przeciwpożarowy budynku;
7. przegląd instalacji i urządzeń służących ochronie środowisku budynku;
8. przegląd urządzeń wymiennikowni, sieci i instalacji cieplnych budynku;
9. przegląd instalacji wodociągowej budynku;
10. przegląd systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (dla budynków Nr 16, 17, 6, 8, 10 i 34);
11. przegląd przewodów kominowych (wentylacyjnych) budynku;
12. przegląd przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku;
13. badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia (pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej);
14. ocena estetyki obiektu i jego otoczenia;
15. określenie procentu zużycia budynku metodą procentową – osobny Protokół;
16. przegląd budowli – przegląd zewnętrznej sieci centralnego ogrzewania - wodna;
17. przegląd budowli – przegląd zewnętrznej sieci wodociągowej;
18. przegląd budowli – przegląd zewnętrznej sieci centralnego ogrzewania;
19. przegląd budowli – przegląd stanu technicznego i pomiarów ochronnych linii kablowej zasilającej;
20. przegląd budowli – przegląd stanu technicznego i pomiarów ochronnych obwodnicy oświetleniowej.

 **Przedmiot obejmuje w szczególności:**

1. sprawdzenie stanu tynków lub płyt elewacyjnych, gzymsów, attyk itp.
2. kontrolę prawidłowości mocowania wszystkich elementów zamocowanych do ścian np. anteny, lampy oświetleniowe oraz ich stanu,
3. ocenę stanu rynien i rur spustowych z dokładnym określeniem stopnia zużycia,
4. ocenę stanu obróbek blacharskich z dokładnym określeniem stopnia zużycia,
5. kontrolę konstrukcji dachu:
6. drewnianej: uszkodzenia mechaniczne, zawilgocenia, zagrzybienia,
7. stalowej: stan powłok malarskich, występowanie korozji
8. sprawdzenie stanu pokrycia dachu, z oceną stopnia zniszczenia lub ewentualną kwalifikacją do wymiany,
9. sprawdzenie stanu kominów na powierzchni dachu (ubytki i uszkodzenia czapek kominowych, spękania kominów, brak wypełnień spoin, ubytki tynku).
10. kontrolę ścian nośnych i działowych (występowanie pęknięć, ubytków, wykruszeń spoin w ścianach z cegły, zawilgoceń, zagrzybień, ubytków tynku),
11. kontrolę stropów (występowanie zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć, ubytków tynku, występowanie innych zagrożeń grożących uszkodzeniem bądź awarią konstrukcji nośnej),
12. ocenę stanu technicznego klatki schodowej to znaczy: biegów, spoczników, balustrad oraz ścian klatki schodowej,
13. ocenę pomieszczeń piwnicy: ścian, posadzki, stropów (występowanie pęknięć, ubytków muru, zawilgoceń, zagrzybień, odwodnień, ugięć stropu, stanu drzwi, do piwnic lokatorskich),
14. ocenę stanu podłóg i posadzek z podaniem typu materiału nawierzchniowego, rodzajem ewentualnych uszkodzeń (np. wytarta podłoga PCV),
15. ocenę stanu stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej, strychu i piwnicach z wyszczególnieniem stolarki wypaczonej, dawno nie konserwowanej, lub podaniem innych uszkodzeń,
16. ocenę stanu instalacji wodnej (występowanie korozji, nieszczelności),
17. ocenę stanu instalacji c.o. i c.w.u. (występowanie nieszczelności, korozji, braku izolacji rur w piwnicach oraz stan grzejników),
18. ocenę stanu instalacji kanalizacyjnej wraz z rurami zbiorczymi w piwnicach (występowanie nieszczelności na rurach i złączach oraz poprawność przejść przez ściany budynku w tulejach i bez,
19. kontrolę budynku pod kątem zabezpieczeń p. pożarowych (wyposażenie budynku w gaśnice, hydranty oraz ich lokalizacja),
20. ocenę stanu technicznego lokali użytkowych znajdujących się w budynku,
21. ocenę estetyki budynku i jego otoczenia,
22. stan techniczny zabezpieczenia budowli i małej architektury (drogi i chodniki, studzienki, oświetlenie, ogrodzenie itp.).
23. **Pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów**

 **Przedmiot obejmuje w szczególności:**

1. Opis instalacji budynku w tym typ układu zasilania, lokalizacja wyłącznika głównego, tablic głównych i przed licznikowych dobór przewodów i zabezpieczeń.
2. Wykonanie schematów jednokreskowych instalacji elektrycznej budynku (bez lokali mieszkalnych i użytkowych).
3. Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego i pomiarów instalacji
4. kontrola instalacji elektrycznej oświetlenia administracyjnego (klatka schodowa, strych, piwnice, pomieszczenia WC poza lokalem),
5. kontrola instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (wlz) w klatce schodowej,
6. kontrolę instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, tablic elektrycznych w lokalach, sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicoprądowych
7. kontrola instalacji piorunochronnej obiektu (budynku) zgodnie z wymogami normy PN-ICE 61024-1 ochrona odgromowa obiektów.
8. Przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w poniższym zakresie
9. pomiary rezystencji izolacji, kabli i przewodów.
10. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
11. badanie ciągłości przewodów ochronnych,
12. badania przed dotykiem pośrednim, próby działania urządzeń (wyłączników) różnicowoprądowych,
13. pomiar rezystencji uziomów instalacji piorunochronnej,
14. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej
15. sprawdzenie tablic licznikowych mieszkalnych i licznika,
16. sprawdzenie prawidłowości podłączeń instalacji niskoprądowych (min. domofon, internet) zwłaszcza pod kątem ewentualnych podłączeń poza głównym układem pomiarowym budynku
17. sprawdzenie tablic elektrycznych w mieszkaniach, zabezpieczeń przedlicznikowych i licznikowe liczników e.e., tym wskazanie lokali bez liczników e.e.
18. oględziny instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i w lokalach w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednimi ochrony przeciwporażeniowej
19. Sprawdzenie gniazdek, wyłączników przycisków, puszek rozgałęźnych, rozdzielnic i tablic licznikowych i uziemienia głównego zabezpieczeń głównych opraw oświetleniowych w części wspólnych budynku.

**W zakres pomiarów elektrycznych wchodzi:**

**a) pomiar izolacji obwodów – ok. 1 300 punktów (+- 10%),**

**b) sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – ok. 2 400 punktów (+- 10%),**

**c) oględziny i próby izolacji urządzenia rozdzielczego – ok. 150 punktów (+- 10%),**

**d) pomiar rezystancji uziemienia – ok. 71 punktów.**

**e) pomiar sieci oświetleniowej – 66 słupów. Długość sieci ok. 1 800 metrów.**

**d) pomiar instalacji przewodów zewnętrznych – ok. 28 obwodów.**

1. **Kwalifikacje osób przeprowadzających przegląd budynków/budowli:**
2. Osoby przeprowadzające kontrolę muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
3. Kontrolą stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.
4. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych mogą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
5. Wykonawca sporządzi wykaz osób uprawnionych do przeprowadzenia 5-letniego przeglądu stanu technicznego budynków/budowli – **załącznik Nr 6.**
6. **Uwarunkowania organizacyjno-techniczne.**
7. Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej – oglądu budynków i budowli w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże wizja lokalna nie może się odbyć później niż w dniu poprzedzającym składanie ofert.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli okresowej powinien niezwłocznie po podpisaniu umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielami Zamawiającego oraz zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz informacjami o dokonanych naprawach. Dokumentacja techniczna budynków do wglądu w siedzibie 7 Szpitala Marynarki Wojennej na ul. Polanki 117 w Gdańsku, w budynku Logistyki - budynek Nr 12 Dział Techniczny.
9. W ramach przeglądu technicznego poszczególnych budynków Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną, która stanowić będzie załącznik do protokołu z przeglądu – **załącznik nr 4.**
10. Pracownicy Wykonawcy realizujący umowę powinni posiadać przy sobie wydany przez Zamawiającego dokument upoważniający do wstępu na budynek administrowany i zarządzany przez Zamawiającego oraz imienne identyfikatory.
11. Dokumentację z przeglądów należy sporządzić w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej i dostarczyć do siedziby Logistyki – budynek nr 12 Dział Techniczny.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim wypadku musi wskazać w ofercie część (zakres) zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - **załącznik Nr 7**.
13. Wykaz budynków 7 Szpitala Marynarki Wojennej w Gdańsku – **załącznik nr 5.**
14. Szczegółowych informacji dotyczących ww. zapytania ofertowego wraz z udostępnieniem dokumentacji i wizją lokalną udziela Wojciech BARAŃSKI tel. 697 077 119.
15. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na kwotę **50 000,00 zł – należy załączyć do oferty** poświadczoną przez Wykonawcę kserokopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min.: **50.000,00 PLN.**