**Załącznik nr 2** do umowy najmu

**WYKAZ MIESIĘCZNYCH OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH**

wg aktualnych kosztów w danym roku wraz ze **SPISEM RUCHOMOŚCI ODDANYCH W DZIERŻAWĘ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj opłaty** | **Koszty** | **Stawka brutto** | **Stawka netto** | **Podatek** | **Uwagi** |
| 1. | centralne ogrzewanie | powierzchnia ogólna | 5,67 zł za 1m2 |  | wg. Obowiązującej stawki VAT | Σ = 277,2m2 |
| 2. | energia elektryczna | ilość pobranych kWh | 1,16 zł za 1 kWh |   | wg. Obowiązującej stawki VAT | wg wskazań licznika energii elektrycznej i stawki za 1 kWh |
| 3. | odpady komunalne | ilość wytwarzanych odpadów w m3 | 172,85 zł za 1 m3  |  | wg. Obowiązującej stawki VAT | opłata ryczałtowa – 3m3 |
| 4. | zużycie wody | ilość zużytej wody w m3 | 5,59 zł za 1 m3 |  | wg. Obowiązującej stawki VAT | wg wskazań licznika wody i stawki za 1 m3 |
| 5. | ścieki | ilość wytworzonych ścieków w m3 | 7,06 zł za 1 m3 |  | wg. Obowiązującej stawki VAT | wg wskazań licznika wody i stawki za 1 m3 |
| 6. | prace serwisowe | Za 1h pracy konserwatora | 123,00 zł / 1h | 100,00 zł / 1h | wg. Obowiązującej stawki VAT |  |
| 7. | czynsz dzierżawy za aparaturę | dzierżawa aparatury diagnostycznej | 955,11 za m-c | 776,51 za m-c | 23% | wg amortyzacji  |
| 8. | transport materiału | przejazd karetką Zamawiającego | 3,69 zł za km | 3,00 zł za km | 23% | wg ilości przejechanych kilometrów i stawki za 1 km |
| 9. | telefon stacjonarny | rozmowy telefoniczne |  |  |  | wg stawki wskazanej w bilingu dla numeru6389, 6400 |

**SPIS RUCHOMOŚCI ODDANYCH W DZIERŻAWĘ**

za które nalicza się koszt dzierżawy

1. 486-0005- Chłodziarka witrynowa TC 440 - 57,50 zł

2. 486-0006- Chłodziarka witrynowa TC 440 - 72,08 zł

3. 801- 0091- Wirówka cytologiczna Cytospin 4 - 542,00 zł

4. 802- 1401- Wirówka laboratoryjna z rotorem - 104,93 zł

**Łączny miesięczny koszt dzierżawy - 776,51 zł**

Podane ceny są cenami netto

Wykaz opłat za media będą aktualizowane na podstawie bieżących faktur Wykonawcy